

Filharmonia Śląska im. Henryka Mikołaja Góreckiego
40-048 Katowice, ul. Sokolska 2
Ogłasza konkurs ofert na wynajem lokalu użytkowego do prowadzenia działalności gastronomicznej
w kawiarni muzycznej Filharmonii Śląskiej

Przedmiotem konkursu jest najem lokalu użytkowego na 5 poziomie Filharmonii Śląskiej przy ul. Sokolskiej 2 w Katowicach o powierzchni ponad 31,00 m² obejmującego bufet - ok. 7,00 m², zmywalnię - ok. 3,40 m², zaplecze - ok. 11,80 m², toaletę - ok. 3,00 m², pomieszczenie magazynowe - 6,34 m². Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, wentylacyjną oraz Internet.

W toalecie jest pełne wyposażenie. W pomieszczeniach zmywalni i bufetu są wyprowadzenia instalacji wody i kanalizacji pod zabudowę przez najemcę. W pomieszczeniach lokalu posadzki i część ścian wykonane są z płytek ceramicznych, natomiast większość ścian i sufity są malowane. Najemca zobowiązany jest do wyposażenia przedmiotu najmu w urządzenia agd oraz meble - wyposażenie zaplecza umożliwiające prowadzenie działalności gastronomicznej zgonie z wszelkimi wymogami prawa.

Najemca będzie mógł korzystać również z następujących pomieszczeń Filharmonii Śląskiej: kawiarni muzycznej, przylegającej do niej sali seminaryjnej oraz przeszklonego foyer jak również sezonowo czynnego patio- zielonego ogródka muzycznego. Wynajmujący ustala, że pomieszczenia te są ogólnodostępne dla pracowników Filharmonii Śląskiej, melomanów oraz osób z zewnątrz. Powyższe pomieszczenia posiadają posadzkę bazaltową i są wyposażone w stoły i krzesła.

Do kawiarni prowadzą, od strony głównego wejścia do budynku, dwie klatki schodowe oraz winda osobowa również dla osób niepełnosprawnych. W sąsiedztwie kawiarni usytuowane są ogólnodostępne toalety, w tym dla osób niepełnosprawnych.

W kawiarni powinny być oferowane co najmniej następujące artykuły:

- napoje gorące (kawa z ekspresu, herbata), napoje zimne (soki, woda itp.), napoje alkoholowe
- wyroby cukiernicze oraz desery
- sałatki
- kanapki śniadaniowe

Najemca powinien przewidzieć możliwość świadczenia usług cateringowych, w tym np. codzienne dostarczanie zestawów obiadowych dla pracowników Filharmonii Śląskiej. Najemca ma obowiązek uwzględnić ceny preferencyjne dla pracowników Filharmonii Śląskiej.

Proponowane godziny funkcjonowania kawiarni:

pn. - czw. w godz. 9.00 - 15.00 oraz w godzinach wieczornych podczas imprez odbywających się w budynku,

pt. w godz. 9.00 - 22.00,

sob. - niedz. w zależności od realizowanych wydarzeń.

Szczegółowy harmonogram dodatkowych wydarzeń realizowanych przez Filharmonię Śląska będzie przedstawiany na siedem dni przed rozpoczęciem kolejnego miesiąca.

Minimalna stawka miesięcznego czynszu wynosić będzie nie mniej niż 1 500,00 zł netto.

Do kwoty tej zostanie doliczony podatek Vat oraz media według zużycia.

Umowa najmu zostanie zawarta na okres 2 lat z możliwością przedłużenia.

Oferent zobowiązuje się uruchomić działalność w przedmiocie najmu od 01 września 2022 roku.

Oferent powinien zapoznać się z lokalem w terminie ustalonym z Działem Administracyjno-Technicznym.

Osobą wyznaczoną do kontaktu jest P. Adrian Mendera tel. 512 937 343 lub P. Remigiusz Turlej 507 787 643

Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

Oferta powinna zawierać:

- a. imię i nazwisko, adres lub nazwę i siedzibę oferenta.
- b. adres e-mail.

- c. oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami konkursu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- d. oferowaną cenę miesięcznej stawki czynszu najmu netto, nie niższą niż wskazana powyżej,
- e. propozycję przykładowej oferty żywieniowej serwowanej przez Oferenta wraz z cennikiem oraz informacją nt. cen preferencyjnych dla pracowników Filharmonii Śląskiej,
- f. prezentacja doświadczenia na podstawie dostarczonych materiałów promocyjno-informacyjnych,
- g. koncepcja prowadzenia kawiarni,

Oferty należy przysyłać pocztą elektroniczną na adres; sekretariat@filharmonia-slaska.eu lub składać w sekretariacie Filharmonii Śląskiej w Katowicach przy ul. Sokolskiej 2, do dnia 08 lipca 2022 r.

Filharmonia Śląska zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia konkursu bez podania przyczyny, a także nie zawarcia umowy z wybranym Oferentem.

Konkurs nie podlega przepisom ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Przy wyborze komisja kieruje się następującymi kryteriami:

- a. cena – 60%,
- b. atrakcyjność oferty żywieniowej i koncepcja prowadzenia kawiarni – 30%
- c. doświadczenie – 10%

O wynikach konkursu Filharmonia Śląska poinformuje wszystkich oferentów na podany w ofercie adres e-mail po rozstrzygnięciu konkursu.

Oferent, którego oferta zostanie wybrana, zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy najmu najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia rozstrzygnięcia konkursu.

DYREKTOR FILHARMONII ŚLĄSKIEJ
im. Henryka Mikołaja Góreckiego


Adam Wesolowski

KIEROWNIK
Działu Administracyjno-Technicznego


Adrian Mendera